

Ao. 2023

No. 24  
21231010790



## AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDBESLUIT, HOUDENDE ALGEMENE MAATREGELEN van 19 DEC 2023, no. 1  
tot aanpassing van de liberalisatiegrens en de puntprijs, bedoeld in respectievelijk de artikelen 3 en 6,  
tweede lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire aan de inflatie over het jaar 2023

### HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE

Overwegende:

- dat het bestuurscollege op grond van de artikelen 3, tweede lid, en 6, derde lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, het bedrag van respectievelijk de liberalisatiegrens en de puntprijs jaarlijks per 1 januari aanpast met het inflatiepercentage van Bonaire.

Gelet op artikel 3, tweede lid, en artikel 6, derde lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire.

#### HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen het volgende eilandsbesluit van algemene strekking:

##### **Artikel 1. Liberalisatiegrens**

Het bedrag, bedoeld in artikel 3, eerste lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, bedraagt \$ 955.

##### **Artikel 2. Bedrag puntprijs**

Het bedrag, bedoeld in artikel 6, tweede lid, van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, bedraagt \$9,55.

##### **Artikel 3. Intrekking oude besluiten**

Ao. 2023

No. 27

Het Puntprijsbesluit huurprijzen 2023 (AB. 2022, nr. 3) vervalt.

**Artikel 4. Citeertitel**

Dit eilandsbesluit wordt aangehaald als: Puntprijsbesluit huurprijzen en liberalisatiegrens 2024.

**Artikel 5. Inwerkingtreding**

Dit eilandsbesluit van algemene strekking treedt in werking met ingang van 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandsbesluit en getekend op **19 DEC 2023**

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,

De gezaghebber,

de eilandsecretaris,

Dit eilandbesluit is door mij afgekondigd op

De gezaghebber,

**Toelichting**

Op grond van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening (AB 2021, nr. 2) en de eerder dit jaar in werking getreden wijziging daarvan (AB 2023, nr. 9) stelt het bestuurscollege jaarlijks zowel de puntprijs vast die wordt gebruikt voor het berekenen van de maximale huur, alsook de liberalisatiegrens vast die de bovengrens vormt voor het ontvangen van subsidie. De maximale huurprijs voor een woning is het bedrag dat de uitkomst is van het aantal punten op basis van de waardering voor een woning, bedoeld in bijlage I van de Huurcommissie- en huurprijzenverordening Bonaire, vermenigvuldigd met de puntprijs. Alle zelfstandige woningen die volgens dit puntenstelsel een huurprijs boven de liberalisatiegrens hebben, worden geliberaliseerde woningen genoemd of particuliere sector woningen.

Voor het jaar 2023 was de puntprijs vastgesteld op \$ 9,37 (zie het Puntprijsbesluit huurprijzen 2023 (AB. 2022, nr. 3)). De liberalisatiegrens was daarom 937, zijnde, 100x de puntprijs, omdat er 100 punten kunnen worden behaald in het puntenstelsel. De inflatie over de periode 4<sup>e</sup> kwartaal 2022 tot en met 3<sup>e</sup> kwartaal 2023 is 1,9%. Op basis hiervan wordt de puntprijs voor 2024 vastgesteld op \$ 9,55 ( $\$9,37 + 1,9\% = \$9,55$ ) en de liberalisatiegrens op \$ 955, zijnde opnieuw 100x de puntprijs. Het 4<sup>e</sup> kwartaal van 2023 is niet meegenomen in de berekening, omdat het inflatiecijfer van dit kwartaal niet op tijd bekend is. Voor de puntprijs en liberalisatiegrens wordt daarom steeds, ieder jaar, gekeken naar de prijsontwikkeling van het 4<sup>e</sup> kwartaal tot en met het 3<sup>e</sup> kwartaal. Een en ander wordt gelet op de artikelen 3, tweede lid, en 6 derde lid, vastgesteld per 1 januari 2024 en van toepassing per 1 juli 2024.