



Overzicht van punten van wijziging 2025-01 (binnenplanse wijziging)

Nr.	Locatie	Initiatief	Wijziging	Wijzigingsbevoegdheid	Onderbouwing
1	Kavel 2682, ten zuiden van percelen 4-D-189, 190 en 3193 (Saliña di Vlijt), ten westen van FCB-woningen Dawari en perceel 4-D-187 (aan de Kaminda Djabou), ten noorden van de projecten Kaya Sirena en Sur Saliña, en ten oosten van perceel 4-D-2685 en het project Sur Saliña, plaatselijk bekend als Dawari	Integrale gebieds-ontwikkeling, resulterend in een groene woonwijk met passende voorzieningen en geasfalteerde wegen	Bestemming Gemengd Uit te werken-I wijzigen in de bestemming Woongebied-I	<p>Op grond van artikel 38 Ruimtelijk ontwikkelingsplan Bonaire (hierna: ROB) dient de bestemming Gemengd Uit te werken I uitgewerkt te worden alvorens ontwikkeling mogelijk is.</p> <p>Op grond van artikel 69.7 ROB is het bestuurscollege bevoegd om het ROB te wijzigen voor initiatieven waarin het ROB niet voorziet en welke gericht zijn op het algemeen belang, op publieke voorzieningen of op initiatieven die economisch, toeristisch, recreatief of wat betreft het wonen of de werkgelegenheid een duidelijke toegevoegde waarde hebben voor Bonaire.</p>	<p>De afgelopen vijftien jaar is de bevolking van Bonaire snel gegroeid. Dit leidt tot een stijgende behoefte aan (betaalbare) woningen. In de Woondeal is afgesproken dat het OLB forse aantallen betaalbare woningen zal realiseren op gronden die in het bezit van het OLB zijn, planologisch zonder veel problemen ingezet kunnen worden voor woningbouw en in de buurt van goede infra liggen (wegen en WEB).</p> <p>Dawari voldoet aan deze voorwaarden. De Uit te werken bestemming Gemengd I maakt woningbouw al mogelijk. Het is echter onwenselijk als de Gemengde bestemming blijft: dan bestaat immers (onder meer) de mogelijkheid dat er veel bedrijvigheid komt, of dat er veel toeristische accommodaties worden gerealiseerd.</p> <p>Om deze reden wordt het gebied rechtstreeks bestemd tot Woongebied I. Hiermee is gewaarborgd dat het een woonwijk met passende voorzieningen wordt en blijft.</p> <p>Het onderzoek naar de ecologische, hydrologische en verkeerskundige aspecten wijst verder uit dat betaalbare woningbouw met kwaliteit hier heel goed mogelijk is.</p>