



ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT 2025-01

Het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire

Overwegende :

dat er een verzoek is ingediend om het perceel 4-D-2682, (plaatselijk bekend als Dawari) van 7,2 ha., gelegen ten zuiden van percelen 4-D-189, 190 en 3193 (Saliña di Vlijt), ten westen van FCB-woningen Dawari en perceel 4-D-187 (aan de Kaminda Djabou), ten noorden van de projecten Kaya Sirena en Sur Saliña, en ten oosten van perceel 4-D-2685 en het project Sur Saliña, te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw;

dat het verzoek een ontwikkeling betreft om een woonwijk te ontwikkelen, die een gemeente samenstelling krijgt, een groen karakter heeft en gunstig gelegen is nabij diverse voorzieningen in de naaste omgeving;

dat deze gronden de bestemming 'Gemengd – Uit te werken I hebben en dat de locatie derhalve uitgewerkt dient te worden in een Uitwerkingsplan op grond van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (artikel 38 ROB);

dat de uitwerking van de bestemming Gemengd - Uit te werken I, woningbouw al mogelijk maakt maar de bestemming Gemengd-I onwenselijk is gezien de mogelijkheid dat er veel bedrijvigheid komt, of dat er veel toeristische accommodaties worden gerealiseerd;

dat voor deze reden het gebied rechtstreeks bestemd wordt tot Woongebied I en hiermee gewaarborgd is dat het een woonwijk met passende voorzieningen wordt en blijft;

dat het verzoek in strijd is met artikel 38.2 van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire, omdat deze bestemming eerst geheel of gedeeltelijk uitgewerkt dient te worden en een uitwerkingsplan vastgesteld moet worden;

dat er ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van planologische medewerking aan het verzoek;

dat het algemeen belang zich er tegen verzet dat de uitgewerkte bestemming grootschalige vestiging van bedrijven of verblijf recreatieve voorzieningen mogelijk maakt;

dat het bestuurscollege op grond van artikel 69, lid zeven, van het ROB bevoegd is een bestemming te wijzigen voor activiteiten die gericht zijn op het algemeen belang;

dat de bestemming van het gebied Dawari om die reden niet wordt gewijzigd in Gemengd I, maar wordt gewijzigd in de bestemming Woongebied-I (conform artikel 52 ROB);

dat de wijziging niet eerder kan worden gemaakt dan nadat een ontwerp van de wijziging gedurende vijftien dagen ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld bezwaren in te dienen;

dat het ontwerp-wijzigingsbesluit van ... tot ... ter inzage heeft gelegen en dat er wel/geen bezwaren zijn ingediend;



dat de Eilandsecretaris gemandateerd is om namens het bestuurscollege een wijzigingsbesluit te nemen;

BESLUIT:

Het ROB als volgt te wijzigen:

Plankaart

- Ter plaatse van perceel 4-D-2682 gelegen ten zuiden van percelen 4-D-189, 190 en 3193 (Saliña di Vlijt), ten westen van FCB-woningen Dawari en perceel 4-D-187 (aan de Kaminda Djabou), ten noorden van de projecten Kaya Sirena en Sur Saliña, en ten oosten van perceel 4-D-2685 en het project Sur Saliña de gronden zoals aangegeven op bijgevoegde plankaart de bestemming te wijzigen van Gemengd – Uit te werken I naar Woongebied I.

Aldus vastgesteld op

Het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire

Namens hen,

De Eilandsecretaris van het Openbaar Lichaam Bonaire