



## AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

**EILANDSVERORDENING** van 14 februari 2017, no. 7, tot vaststelling van de 7<sup>e</sup> herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire 2010.

### DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:

Overwegende:

dat op 8 oktober 2010 de eilandsraad het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft vastgesteld;

dat het gewenst is dit plan op een aantal locaties en onderwerpen te actualiseren;

dat deze locaties en onderwerpen zijn genoemd en gemotiveerd in het betreffende BC-advies en in de Toelichting op de 7<sup>de</sup> herziening;

dat er uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, volkshuisvesting en milieubelang geen bezwaar bestaat tegen een aanpassing van het ROB op de aangegeven onderdelen;

dat een ontwerp van deze actualisering van het ROB vanaf 14 juni 2016 gedurende dertig dagen ter inzage heeft gelegen;

dat er op 21 juni 2016 een informatiebijeenkomst is georganiseerd waarbij niemand is verschenen;

dat er tegen het ontwerp - herzieningsbesluit geen bezwaren zijn ingediend;

Gelet op:

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22)

### HEEFT BESLOTEN:

#### Artikel I

Het ten behoeve van de onderhavige herziening opgestelde verslag ex artikel 8 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES vast te stellen.

## Artikel II

Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) te herzien, zoals hierna is aangegeven.

### *Plankaarten*

De plankaarten van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) van het openbaar lichaam Bonaire worden herzien op de wijze zoals hieronder en op de bij dit besluit behorende kaarten is aangegeven.

#### *Kaart 06 Kaya Papa Cornes (perceel 4-E-2985)*

Hierbij wordt de bestemming Woongebied - I van het betreffende perceel gewijzigd in Gemengd - I

#### *Kaart 07 Kaya Zephyr 2 (perceel 4-D-451)*

Hierbij wordt de bestemming Woongebied - I van het betreffende perceel gewijzigd in Gemengd - I

### *Voorschriften*

De voorschriften van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) van het openbaar lichaam Bonaire worden herzien op de wijze zoals hierna is weergegeven.

#### Artikel 42 (Recreatie - Kustzone)

Aan artikel 42 (Recreatie - Kustzone) wordt onder vernummering van de overige leden een nieuw lid 42.3 toegevoegd dat luidt als volgt:

##### 42.3 Aanlegvergunning

###### 42.3.1 Activiteiten

Sommige activiteiten mogen met het oog op de waarden en kwaliteiten van het Marinepark niet worden verricht zonder vergunning van het Bestuurscollege. Het betreft hier de volgende activiteiten:

- a. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het beschadigen, verwijderen of vernietigen van natuurlijke vegetatie, anders dan ten behoeve van het onderhoud van wegen en paden of de uitoefening van traditionele landbouw;
- c. het aanleggen van wegen, kaden, kanalen, dammen of andere werkzaamheden;
- d. het sorteren van afval;
- e. het verstoren van de waterhuishouding;
- f. het aanleggen van open vuren.

###### 42.3.2 Voorwaarden

Het Bestuurscollege kan deze vergunning alleen verlenen als de waarden en de kwaliteiten van het Marinepark door de activiteiten niet worden aangetast.

###### 42.3.3 Normaal onderhoud

Voor het verrichten van normaal onderhoud is geen vergunning van het Bestuurscollege nodig.

#### Artikel 71 (Algemene aanlegvergunningvoorschriften)

In lid 71.1 worden na het woord 'verboden' de volgende woorden toegevoegd 'zonder vergunning van het Bestuurscollege'.

Artikel 3 (Agrarisch - Kunuku)

Aan lid 3.2.1. wordt een nieuw sublid h toegevoegd dat luidt als volgt:

- h. Binnen een woning is het uitoefenen van een beroep of bedrijf toegestaan, mits het beroep of bedrijf ondergeschikt is aan de woonfunctie en de woning het uiterlijk aanzien van een woning behoudt. Ten hoogste 30% van de woning mag gebruikt worden voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf, maar nooit meer dan 50 m<sup>2</sup>. De beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten mogen geen afbreuk doen aan het woon- en leefklimaat en niet leiden tot een verkeersaantrekkende werking die overlast geeft. Het beroep of bedrijf moet worden uitgeoefend door de bewoner.

Artikel III

Het volgende overgangsrecht van toepassing te verklaren op deze herziening:

Bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening van het ROB aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het ROB, mag mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd
  2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaren na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
- b. Het bestuurscollege kan eenmalig vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%
- c. Het onder a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening, maar zijn gebouwd zonder vergunning.

Gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening en hiermee in strijd is mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met de herziening strijdige gebruik te veranderen in een ander met de herziening strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik als bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van deze herziening voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Artikel IV

Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van de bekendmaking.

Ao. 2018

No. 7

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire van 14 februari 2017.

de voorzitter,



de eilandgriffier,



Deze eilandsverordening is door mij afgekondigd op

12 APR 2018

de gezaghebber,

