

**AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE**

EILANDBESLUIT, VAN ALGEMENE STREKKING, van, **16 FEB 2018** no. 14
tot vaststelling van de tarieven van de openbare registers en tot intrekking van het Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2017 (Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2018)

HET BESTUURSCOLLEGE VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Overwegende:

dat de gehanteerde en laatstelijk bij besluit van 21 december 2017, no. 17 (AB 2017, no. 23) vastgestelde tarieven niet zijn gewijzigd sinds 1993;
dat deze tarieven niet meer kostendekkend zijn, wat de continuïteit van de dienstverlening van het Kadaster direct raakt;
dat uit een tarievenonderzoek blijkt dat het wenselijk is om bepaalde producten en diensten van de openbare registers te herdefiniëren en de tarieven te differentiëren.

Gelet op:

artikel 117, eerste lid, van de Wet openbare registers BES;

Gelezen:

Het memorandum van de afdeling realisatie van de directie ruimte & ontwikkeling van 20 december 2017 (archieffnummer 2017013330) en het besluit van het bestuurscollege van 20 december 2017 (archieffnummer 20172018000281).

HEEFT BESLOTEN:

Vast te stellen het navolgende eilandsbesluit, van algemene strekking:

HOOFDSTUK 1
Algemene bepalingen

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

Kadaster:	Kadaster als bedoeld in artikel 1 van de Wet kadaster en registratie onroerende zaken en beperkte rechten BES;
openbare registers:	de openbare registers als bedoeld in artikel 1 van de wet;
schip:	schip als bedoeld in artikel 1 van de wet;
perceel:	een deel van het eiland Bonaire van welk deel het Kadaster de begrenzing met behulp van landmeetkundige gegevens heeft vastgelegd op grond van gegevens betreffende de rechtstoestand, bestemming en het gebruik en dat door zijn kadastrale aanduiding is gekenmerkt;
object:	een in de openbare registers vermeld perceel, appartementsrecht, schip of luchtvaartuig;
wet:	de Wet openbare registers BES.

HOOFDSTUK 2 Inschrijven stukken

Artikel 2

Voor de inschrijving in het dagregister is per stuk verschuldigd: USD 15.00.

Artikel 3

1. Voor de inschrijving van een stuk inhoudende vestiging van het recht van hypotheek is, per in het stuk vermelde hypotheek, verschuldigd:
 - a. ingeval de hoofdsom USD 100,000.00 of minder bedraagt: USD 250.00;
 - b. ingeval de hoofdsom meer dan USD 100,000.00 bedraagt: USD 250.00, vermeerderd met USD 5.00 voor elk USD 1,000.00 of gedeelte daarvan, waarmee de hoofdsom waarvoor inschrijving wordt verzocht het bedrag van USD 100,000.00 te boven gaat.
2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing op de inschrijving van:
 - a. een verklaring van cessie van een vordering verzekerd door recht van hypotheek,
 - b. een scheeps- of luchtvaartuigverband.

Artikel 4

1. Voor de overschrijving in het register van inschrijving (Register C), voor boeking van aangeboden stukken in het register, het inbewaringnemen van het afschrift van het stuk, alsmede voor de boeking van een stuk in een register van voorlopige aantekeningen, is, behoudens het bepaalde in het tweede lid, verschuldigd:
 - a. ingeval de hoofdsom USD 75,000.00 of minder bedraagt: USD 250.00;
 - b. ingeval de hoofdsom meer dan USD 75,000.00 bedraagt: USD 250.00, vermeerderd met USD 5.00 voor elk USD 1,000.00 of gedeelte daarvan, waarmee de hoofdsom waarvoor inschrijving wordt verzocht het bedrag van USD 75,000.00 te boven gaat.
2. Voor de inschrijving van een stuk als bedoeld in het eerste lid, dat betrekking heeft op (onder)splitsing van appartementsrechten is verschuldigd: USD 250.00, vermeerderd met USD 50.00 voor elk appartement.

Artikel 5

Op de inschrijving van een proces-verbaal van inbeslagneming is per object verschuldigd: USD 250.00.

Artikel 6

1. Voor de inschrijving van een doorhaling of gedeeltelijke doorhaling dat betrekking heeft op rechten van hypotheek is verschuldigd: USD 50.00 per doorgehaalde recht van hypotheek.
2. Indien bij de inschrijving van de doorhaling of gedeeltelijke doorhaling meerdere objecten betrokken zijn, is per object verschuldigd: USD 50.00.

Artikel 7

Voor de inschrijving van de opheffing van processen-verbaal van inbeslagneming is per object verschuldigd: USD 50.00.

Artikel 8

1. Voor het stellen van een aantekening, anders dan bedoeld in artikel 6 of 7, terzijde van hypotheken, verbanden of beslagen is verschuldigd: USD 40.00.
2. Voor het stellen van een verklaring op een grosse, een uittreksel, een afschrift van een akte of een borderel, vermeldende dat van gemeld stuk bereid een kopie ten kantore is geboekt en overgeschreven is verschuldigd: USD 20.00.

Hoofdstuk 3

Inzage

Artikel 9

Een bedrag van USD 10.00 is per geraadpleegd object en per vermelde rechthebbende verschuldigd voor het op het kantoor van het Kadaster verlenen van de inzage of elke nadere informatie daaromtrent van:

- a. elke folio in het dagregister;
- b. elke inschrijving in de openbare registers;
- c. elk vak van het repertorium;
- d. elke kaart van de algemene registers van teboekgestelde schepen en luchtvaartuigen;
- e. elk perceel vermeld in het uittreksel uit de perceelsgewijze kadastrale legger;
- f. elke kaart van de algemene naamwijzer;
- g. elk ander stuk dat hierboven niet is vermeld.

Indien meer dan een van de onderdelen a tot en met g van toepassing is, is het bedrag cumulatief verschuldigd.

Artikel 10

Voor digitale raadpleging van gegevens uit de openbare registers is per object en per rechthebbende verschuldigd: USD 8.00.

Artikel 11

1. Voor het verstrekken van de in artikel 9 bedoelde inzage is verschuldigd:
 - a. per elektronische post: USD 10.00;
 - b. in papieren vorm: USD 15.00;
 - c. bij telefonische raadpleging USD 20.00.
2. Bij een mededeling aan een aanvrager, inhoudende dat de door hem gevraagde gegevens ontbreken, is verschuldigd: USD 15.00.

Hoofdstuk 4

Inlichtingen openbare registers

Artikel 12

1. Voor een mechanische reproductie van een inschrijving in de registers B, C of D, dan wel gedeelte van een inschrijving, is per registerbladzijde verschuldigd: USD 10.00.
2. Indien bij de mechanische reproductie een verklaring van eensluidendheid verlangd wordt, is bovendien voor deze verklaring verschuldigd: USD 20.00.

Artikel 13

1. Voor het verrichten van een onderzoek naar erfdienstbaarheden is per onderzochte titel verschuldigd: USD 55.00.
2. Voor getuigschriften of verklaringen omtrent de eigendom of bezwaren van onroerende goederen anders dan bedoeld in het eerste lid, teboekgestelde schepen of teboekgestelde luchtvaartuigen, is verschuldigd: USD 55.00.
3. Voor elk volgend onroerend goed, teboekgesteld schip of teboekgestelde luchtvaartuig, waarop het getuigschrift of de verklaring betrekking heeft, wordt de vergoeding verhoogd met: USD 35.00.

Artikel 14

Voor het verstrekken van een overzicht van gegevens van hypotheekinschrijvingen is per inschrijving verschuldigd: USD 10.00.

Hoofdstuk 5
Slotbepalingen

Artikel 15

Het Eilandsbesluit tarieven openbare registers 2017 wordt ingetrokken.

Artikel 16

1. Dit eilandsbesluit, van algemene strekking treed in werking met ingang van 1 maart 2018.
2. Dit besluit wordt aangehaald als Eilandsbesluit tarieven openbare registers Bonaire 2018.

Aldus vastgesteld op de datum van dit eilandsbesluit en getekend op, **1 6 FEB 2018**

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire,
de gezaghebber,

de eilandsecretaris, *ind*,

R. Anthony

Dit eilandsbesluit is door mij afgekondigd op, **1 6 FEB 2018**

de gezaghebber,