



Archnr. 2018007698

AFKONDIGINGSBLAD BONAIRE

EILANDSVERORDENING van 27 maart 2018, no. 8 , tot vaststelling van de 9^{de} herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire 2010.

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE:

Overwegende:

dat de eilandsraad op 8 oktober 2010 het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire heeft vastgesteld;
dat gebleken is dat er ten opzichte van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (2010) een wijziging doorgevoerd dient te worden om een gewenste ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken;
dat deze ontwikkeling niet mogelijk is binnen de bepalingen van het vigerende Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire;
dat gelet op bovenstaande het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire aan herziening toe is;
dat het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire op grond van artikel 5 van de Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22) herzien kan worden indien de omstandigheden dat vereisen.
dat overeenkomstig artikel 5 van de Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22) ten behoeve van de herziening hetzelfde proces is doorlopen als bij de totstandkoming van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire;
dat tegen de ontwerp-herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire geen bezwaren zijn ingediend;
dat ter uitvoering van artikel 10 van de Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22) bij eilandsverordening de herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire dient te worden vastgesteld;

Gelet op:

artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22)

HEEFT BESLOTEN:

vast te stellen de navolgende eilandsverordening:

Artikel I

De 9^{de} herziening van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire wordt conform de bij deze eilandsverordening behorende bijlagen vastgesteld.

Artikel II

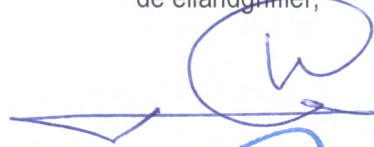
Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na die van haar afkondiging.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire van 27 maart 2018.

de voorzitter,



de eilandgriffier,



Deze eilandsverordening is door mij afgekondigd op

07 AUG 2018

de gezaghebber,



BESLUIT VASTSTELLING 9^E HERZIENING ROB

OPENBAAR LICHAAM BONAIRE

Eilandsbesluit van 29 MAR 2018, no. 2
(archiefnr. 2018003272)

DE EILANDSRAAD VAN HET OPENBAAR LICHAAM BONAIRE;

Overwegende:

dat de eilandsraad op 8 oktober 2010 het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) heeft vastgesteld;

dat in het ROB de gronden van Sabadeco zijn bestemd voor woningbouw.

dat er thans een initiatief is ingediend dat voorziet in de realisatie van een resort met een Wellness Centrum met bijbehorende voorzieningen zoals een winkel, een receptie en wasserette in het gebied van Sabadeco;

dat dit initiatief vanwege de bestemming in strijd is met het ROB;

dat voor het initiatief een beeldkwaliteitsplan is opgesteld;

dat hieruit blijkt dat het initiatief prima past op de voorziene locatie,

dat er geen ruimtelijke of functionele bezwaren bestaan tegen het initiatief;

dat van het initiatief door de omvang en de situering van de wellnessvoorzieningen geen hinder of overlast is te verwachten;

dat de realisatie van het initiatief niet leidt tot een aantasting van een goede ruimtelijke ordening

dat derhalve medewerking aan het initiatief kan worden verleend door de woonbestemming te wijzigen in een bestemming die de gewenste functies en bebouwing toestaat;

dat de onderhavige herziening hierop gericht is.

dat een ontwerp van deze herziening vanaf 28 augustus 2017 gedurende dertig dagen ter inzage heeft gelegen;

dat er op 14 september 2017 een informatiebijeenkomst is gehouden waarop geen belangstellenden zijn verschenen;

dat er tegen het ontwerp-herzieningsbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen geen bezwaarschriften zijn ingediend

Gelet op:

Artikel 10 Eilandsverordening ruimtelijke ontwikkelingsplanning Bonaire (A.B. 1994, no. 22)

BESLUIT:

I. het ten behoeve van de onderhavige herziening opgestelde verslag ex artikel 8 van de Wet grondslagen ruimtelijke ontwikkelingsplanning BES vast te stellen;

II. het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB) te herzien zoals hierna is aangegeven.

Plankaart

De bestemming van de gronden met de perceelnummers 4-A-2550 en 4-A-2546 te herzien van Woongebied – Uit te werken II naar Recreatie - Verblijfsrecreatie met op een gedeelte van de gronden de aanduiding 'wonen' overeenkomstig bijgevoegde plankaart

De eilandsraad van het openbaar lichaam Bonaire





Plangebied

 Herziening van het ROB

Enkelbestemming

 Recreatie - Verblijfsrecreatie

Funcieaanduiding

 wonen

Maatvoeringen

 maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)

 maximum bebouwingspercentage (%)

status	datum	tervisielegging	get
vastgesteld			
ontwerp			
voorontwerp			
concept	5 april 2017		FJP



Openbaar Lichaam Bonaire

Herziening Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire
Crown parc resort

code 14-98-11	IDN_NL.IMRO.0000_UPO01-VA01	formaat A2	schaal 1:2.000	kaart 01
---------------	-----------------------------	------------	----------------	----------

Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

Kaya Amsterdam 23
Kralendijk
Bonaire
Netherlands Antilles

telefoon: + 599 717 5130
fax: + 599 717 6980
e-mail:@bonairegov.com
website: <http://www.bonairegov.an>

