



ONTWERP-WIJZIGINGSBESLUIT

nr. 2016010806

Het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire

Overwegende :

dat er een initiatief is voor de realisatie van diverse dagrecreatieactiviteiten namelijk een BMX baan, een paintballveld en een motorcrossbaan op gronden gelegen direct ten noorden van de voormalige landsailingbaan

dat er een initiatief is ingediend voor de realisatie van blokart baan ter plaatse van de voormalige landsailingbaan naast Arawak aan de weg naar Rincon. Dat is gebleken dat het zuidelijk deel van de landsailingbaan buiten de aanduiding 'Landzeilen' gelegen is

dat deze initiatieven (gedeeltelijk) in strijd zijn met de bestemming Open Landschap van het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (ROB)

dat er ruimtelijk en functioneel geen bezwaar bestaat tegen het verlenen van planologische medewerking aan de initiatieven

dat medewerking kan worden verleend door gebruik te maken van de in de artikel 40.5.2 van het ROB opgenomen wijzigingsbevoegdheid

dat in het kader van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid het ontwerp-besluit met kaartbijlage gedurende vijftien dagen voor een ieder ter inzage hebben gelegen

dat er gedurende deze termijn wel/geen bezwaren zijn ingediend

dat het mogelijk en gewenst is het ROB ten behoeve van de twee initiatieven te wijzigen

dat de bevoegdheid tot het wijzigen bij het bestuurscollege ligt

BESLUIT:

Ter plaatse van het gedeelte van huurgrond 5104 gelegen buiten de aanduiding 'Landzeilen' de aanduiding 'Landzeilen' toe te voegen aan de bestemming Open Landschap. En ter plaatse van de gronden die buiten huurgrond 5104 zijn gelegen de aanduiding 'Landzeilen' te verwijderen.

Ter plaatse van huurgrond 5105 de aanduiding 'Dagrecreatie 1' toe te voegen aan de bestemming Open Landschap

Onder vernummering van de overige bepalingen van artikel 40 van het ROB de volgende regels aan dit artikel toe te voegen:



- aan lid 1 onder 7: Ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie1' zijn de gronden tevens bestemd voor dagrecreatieve activiteiten, zoals een BMX baan, een paintball veld en een motorcrossbaan. Aan deze activiteiten verbonden kleinschalige horeca en verkoop van goederen of producten is eveneens toegestaan.
- aan lid 2, onder 1, sub e: Ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie 1' mogen gebouwen worden gebouwd tot een gezamenlijke oppervlakte van 100 m² en een bouwhoogte van maximaal 3 meter

Aldus vastgesteld op.....**22 NOV 2016**

Het bestuurscollege van het openbaar lichaam Bonaire

und

Namens hen,

De directeur van de directie Ruimte & Ontwikkeling

A large, stylized handwritten signature in blue ink, written over the text 'De directeur van de directie Ruimte & Ontwikkeling'.

Plankaart binnenplanse wijzigingen Orlando Francisca en Kiwi Karts Bonaire BV

Toevoegen aanduiding 'Dagrecreatie 1' ter plaatse van huurgrond 5105

Wijzigen van de aanduiding 'Landzeilen' zodanig dat deze alleen komt te liggen ter plaatse van huurgrond 5104

